

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Αχινού (Ν. Φθιώτιδας) ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 8.8.86 και 18.9.86 εισήγηση-έκθεση τη Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπ' αριθ. 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχινού ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7.

5. Την υπ' αριθ. 286/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 775/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται σαν παραδοσιακός ο παλαιός οικισμός Αχινού του Ν. Φθιώτιδας, όπως φαίνεται να περικλείεται με διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88179/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χαρακτηριζόμενου τμήματος του οικισμού ως παραδοσιακού με το προηγούμενο άρθρο καθορίζονται ως εξής:

1. α) Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση όπως αυτή υφίσταται κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος εφόσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

4. Ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7,50 μ., μετούμενο από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη του γύρω εδάφους.

Σε οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 20% επιτρέπεται η μια μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 μ., από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 μ. είναι υποχρεωτική η κλιμάκωση του κτιρίου και η προσαρμογή του στο φυσικό έδαφος. Το ύψος τη στέγης δεν συμπεριλαμβάνεται στο οριζόμενο όπως παραπάνω ύψος του κτιρίου.

5. Η τοποθέτηση των κτιρίων μέσα στα οικόπεδα γίνεται με τα εξής κριτήρια:

α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στα οικόπεδα και μπορεί να επιβάλλει επί πλέον περιορισμούς και στη μορφή των όγκων των κτιρίων.

6. Τα κτίρια επικαλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη, από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου. Η κλίση αυτής δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από σαράντα τοις εκατό (40%). Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από σαράντα εκατοστά (0,40), εκτός αν καλύπτει εξώστες ή εισόδους. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με

δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ) πριν από την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

7. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες – παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού όσον αφορά τη θέση, τη μορφή, τις αναλογίες και τις διαστάσεις τους. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά, με υαλοστάσια που χωρίζονται σε μικρότερα τμήματα με καΐτια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους και τα πλαστικά παντζούρια.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε προβολή ή σε εσοχή εντός του σώματος κτιρίου, που καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Οι ανοικτοί εξώστες κατασκευάζονται από μπετόν ή ξύλο και μπορούν να στηρίζονται σε ξύλινα υποστηλώματα ή σε ξύλινα φουρούσια σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Επίσης από ξύλο κατασκευάζονται και τα φέροντα στοιχεία της στέγης των ανοικτών εξωστών, όπως και τα κιγκλιδώματα που τους περιβάλλουν. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή γωνιακών εξωστών. Το μήκος των ανοικτών εξωστών σε πρόβολο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τα 2/5 του συνολικού μήκους των όψεων. Το πλάτος τους δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 0,80 μ. ούτε μεγαλύτερο από 1,60 μ.

9. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό και επιχρίζονται με ασβεστοκονίαμα. Όταν η τοιχοποιΐα είναι λίθινη μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων χρωματίζονται λευκές ή σε αποχρώσεις υποκιτρίνου, ώχρας, γαλάζιου και ροζ.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση «τεντών» σε οποιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων τωνκέντρων αναψυχής, εστιατορίων κλπ. με γνώμη της ΕΠΑΕ από άποψη υλικού, χρώματος, μορφής.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

13. Απαγορεύονται κάθε είδους φωτεινές επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου όπως προσόψεις, δώματα, περιφράξεις καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο του οικοπέδου ή μπροστά από αυτό. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χωρών του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώσουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

14. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιΐα που σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμένει ανεπίχρηστη ενώ σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (οπτοπλίνθων, τσιμεντοπλίνθων κλπ.) επιχρίζονται υποχρεωτικά. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο των οικοπέδων γίνεται με κτιστό μανδρότοιχο μεγίστου ύψους 0,80 μ. Κατά τα πλάγια και οπίσθια όρια πάνω από το ύψος τούτο επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος. Υπέρβαση τουμεγίστου ύψους της περίφραξης των 0,80 μ. επιτρέπεται μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ, όταν τούτο επιβάλλεται για τεχνικούς, αισθητικούς ή άλλους λόγους. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύψος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

15. Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφου, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,50) μέτρου. Για μεγαλύτερο ύψος απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

16. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστηρίξεως θα πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

17. Οι αγωγοί και διακλαδώσεις των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειοι. Οι μετρητές ηλεκτρισμού ρεύματος καικάθε άλλο στοιχείο των παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας τοποθετούνται στις εσωτερικές όψεις των κτιρίων.

18. Για την κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων ή την αφαίρεση στοιχείων εξ αυτών λειτουργικών ή διακοσμητικών καθώς και για την καθαίρεση στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, κρήνες, φρέατα κλπ.) απαιτείται άδεια. Η σχετική άδεια κατεδάφισης ή καθαίρεσης δίδεται μόνο ύστερα από έγκριση της ΕΠΑε και με την προϋπόθεση ότι το προς κατεδάφιση ή καθαίρεση στοιχείο, δεν αποτελεί αξιόλογο χαρακτηριστικό (πρότυπο) δείγμα για τον οικισμό.

19. Σε υπάρχοντα παλαιά κτίρια αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιτρέεπται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκατάστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, οι προσθήκες μικρών διαστάσεων που επιβάλλονται για την εξυπηρέτηση του κτιρίου (λουτρό, κουζίνα) εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου. Ειδικά, προκειμένου για ερειπωμένα κτίσματα επιτρέπεται η αναστήλωσή τους έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειντναι στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση θα επιτραπεί κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

20. Για κάθε οικοδομική εργασία ανέγερσης νέας οικοδομής, προσθήκης σε υπάρχουσα, επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης, κατεδάφισης, τοποθετήσεις επιγραφών, διαμόρφωσης ή ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, τοίχων αντιστήριξης κλπ.) απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

21. Μέσα στα όρια του οικισμού, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατοικία, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός των παραπάνω, επιβάλλεται προέγκριση της ΕΠΑΕ. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων υψηλής όχλησης.

22. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 12, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του ΓΟΚ/1985.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ. ΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΣΗ Γ7

Γ.88179/86.

13 Ιανουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οικισμος

ΑΧΙΝΟΣ ΣΤΥΛΙΔΟΣ

--- Οριο παραδοσιακου τμηματος

κλιμακα 1:2000

(2)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παρ. 3 και 34 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Το άρθρο 23 παρ. 1 τουΝ. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

3. Το άρθρο 9 του Π.Δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).

4. Το υπ' αριθ. 2251/24.6.1985 έγγραφο του δήμου Χανίων από το οποίο προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

5. Την υπ' αριθ. 656/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Χανίων η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδμικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση τωνπιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) σύμφωνα με το Ν. 1337/83, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους τνω οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινοφελών χωρών. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το ΓΠΣ, ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί ΓΠΣ, ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση τουσχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαρτάται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ενέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων καινομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Χανίων ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ	**ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2710/227 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά, στην οδό Νεωρείων αρ. 82 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 28.4.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 12.12.1986 απάντηση του Κατζουράκη Νικόλαου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Πειραιά, στην οδό Νεωρείων αρ. 82, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατζουράκη Νικόλαου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2710/87 πράξη το και που συνοπτικό το αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασσικού κτιρίου με ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΜΕΛΕΤΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 2500

Γ. 2710/87

23 Ιανουαρίου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 1714/105 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στις πλατείες Μπομποτίνου και Μακεδονίας για ανέγερση αναψυκτηρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 61 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 (παρ. 3) 8, 9, 10, 16 και 19.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

7. Τις υπ' αρ. 181/85, 18/86, 180/85 και 19/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου (Αττικής).

8. Την υπ' αρ. 557/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) α) στην πλατεία Μπομποτίνου με τον καθορισμό της θέσης και διάταξης του κτιρίου αναψυκτηρίου καθώς και το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Γεωργίου Παππά, και β) στην πλατεία Μακεδονίας με τον καθορισμό της θέσης και διάταξης του κτιρίου αναψυκτηρίου καθώς και το χαρακτηρισμό τμήματος του ανατολικού κλάδου της οδού Μακεδονίας μεταξύ των οδών Θράκης και Χρυσανθέμων σε πεζόδρομο όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1714/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρων αναψυκτηρίων καθορίζονται ως εξής:

α) Η μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια ορίζεται στο κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τριάμιση (3,50) μέτρα, μετρούμενο από την φυσική ή τεχνητή στάθμη του γύρω εδάφους. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά πενήντα εκατοστά (0,50).

γ) Η μελέτη του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

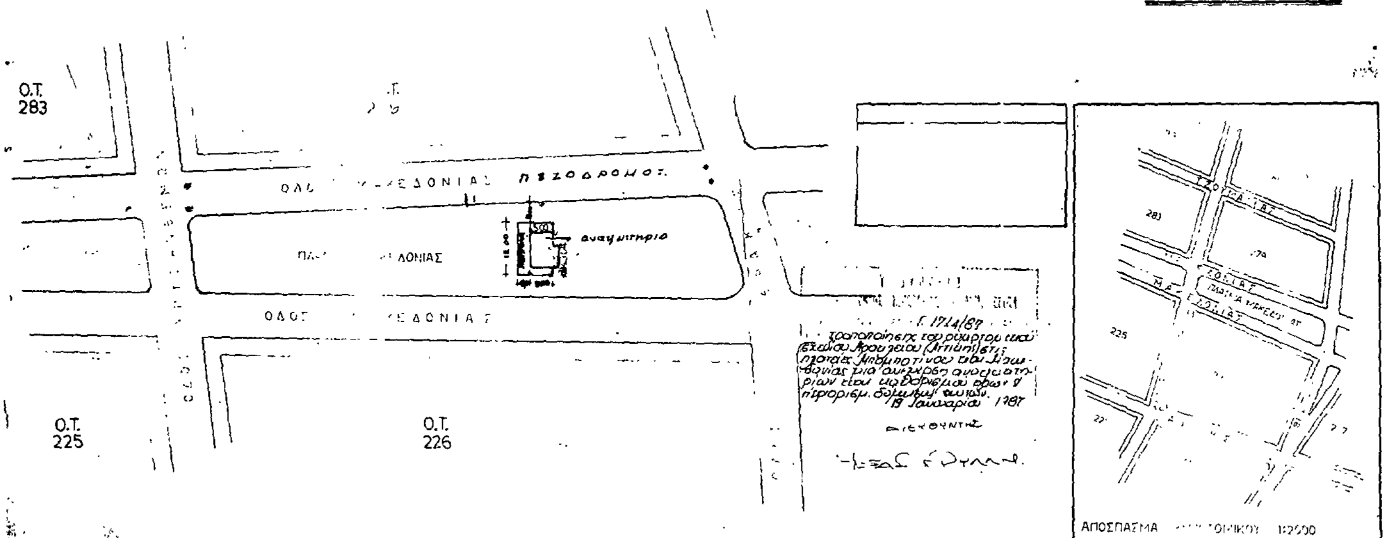
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1987

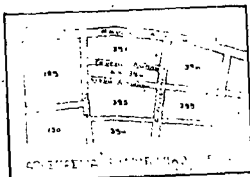
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

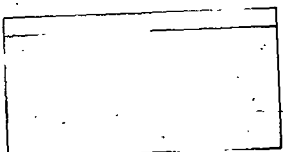
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
δημος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στο ΚΧ 396 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΜΠΟΤΙΝΟ
δημος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
κλιμακα 1:500







Γ 1714/87
τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στις πλατείες Μποποτίνου και Μακεδονίας για ανέγερση αναψυκτηρίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
19 Ιανουαρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. οικ. 11674/411 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα επτά (17) κτιρίων που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 22.8.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 22.12.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.10.1986 απάντηση του Ταμείου Ασφαλίσεως Τυπογράφων και Μισθωτών Γραφικών Τεχνών, την από 11.11.1986 απάντηση του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, την από 27.10.1986 απάντηση των Ιωάννη και Γεωργίου Πολυμενάκου, την από 30.9.1986 απάντηση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, την από 18.9.1986 απάντηση του Πολυδεύκη Καρούσου, την από 29.9.1986 απάντηση των Σοφοκλή και Νικολάου Μιχαήλ, την από 26.9.1986 απάντηση των Αικατερίνης, Σταυρούλας, Β. και Λάμπρου Χρυσανθακόπουλου, την από 3.10.1986 απάντηση της Λίνας Μακρή, την από 8.10.1986 απάντηση της Μαρίας Σαμώνη, την από 30.9.1986 απάντηση της Άννας Μπούρα και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα επτά (17) κτίρια που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας όπως αυτά αναφέρονται με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 17 στον κατάλογο που ακολουθεί και φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηαχν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 11674/1987 πράξη του ακι που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον και είναι χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

1. Στουρνάρη αρ. 30, φεορμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Ασφαλίσεως Τυπογράφων και Μισθωτών Γραφικών Τεχνών.

2. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 42 και Πολυτεχνείου αρ. 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

3. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 46 και Μάρνη αρ. 13 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος.

4. Αλκιβιάδου αρ. 10 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Πολυμενάκου και Γεωργίου Πολυμενάκου.

5. Φυλής αρ. 14 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιερού Ναού του Αγ. Παντελεήμονα Αχαρνών.

6. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 61 και Σκαραμαγκά αρ. 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου.

7. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 65 και Ιουλιανού αρ. 29 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Πετρόπουλου.

8. Τρικόρφων αρ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυδεύκη Καρούσου.

9. Τρικόρφων αρ. 6 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νοσοκομείου Παίδων Π. και Α. Κυριακού.

10. Αριστοτέλους αρ. 55 και Σμύρνης αρ. 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

11. Σμύρνης αρ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφοκλή Μιχαήλ και Νικολάου Μιχαήλ.

12. Σμύρνης αρ. 6 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης, Σταυρ. Β. και Λάμπρου Χρυσανθακόπουλου.

13. Αλκιβιάδου αρ. 30 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Σαμώνη και Άννας Μπούρα.

14. Σμύρνης αρ. 11 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Τόμπρα.

15. Αχαρνών αρ. 43 και Σμύρνης αρ. 19 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

16. Σμύρνης αρ. 23 φερόμενο ως ιδιοκτησία Τριαντάφυλλου Μωραΐτόπουλου.

17. Σμύρνης αρ. 24 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζετι το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύφος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο του κτιρίου συνολικά όσο και των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων των οποίων την αφαίρεση εγκρίνει η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύφος στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων αυτών.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διαρητητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 2722/294 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Νηρηίδων αρ. 34 στο Παλαιό Φάληρο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φερδινάνδου Καίνιχ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 21.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Νηρηίδων αρ. 34 στο Παλαιό Φάληρο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φερδινάνδου Καίνιχ όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2722/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Διατηρητεο κτιριο ιδιοκτ. Φ. ΚΑΙΝΙΧ
επι της οδου Νηρηιδων 34
Παλ. Φαληρο
κλ. 1:2000

Αριθ. 1729/161 (7)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης σε τμήμα του 226α1 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής), για την ανέγερση κέντρου επαγγελαμτικής κατάρτισης του Ο.Π.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερ το άρθρο 9 (παρ. 8).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.
7. Την υπ' αρ. 174/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.
8. Τις υπ' αρ. 319/1986 και 327/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται και ορίζεται σε 1,80 ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας Οργανισμού Προωθήσεως Εξαγωγών (ΟΠΕ Α.Ε.) που βρίσκεται σε τμήμα του υπ' αρ. 226α1 οικοδομικού τετραγώνου, του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής) για ανέγερση κέντρου επαγγελματικής κατάρτισης, όπως το οικόπεδο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ', Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1729/161/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

